

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園

火災保険仕様書

1) 概要

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園（以下「学園」という。）日本国内に所有する建物、屋外設備・装置、設備・什器等について火災保険契約を結ぶものである。

2) 保険契約者

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園

3) 被保険者

保険契約者

4) 保険の種類

普通保険約款でいわゆるオールリスク担保の保険種目とする。なお、火災保険普通保険約款（一般物件用）にオールリスク担保特約を付帯することは可とする。

5) 保険期間

平成30年11月1日から平成31年11月1日午後4時まで

6) 保険の目的（対象物）

被保険者が国内に所有する建物、屋外設備・装置、設備・什器等で、以下の保険の目的も含む。なお構内に所在するすべての小建物、屋外設備・装置、設備・什器等については一括して保険価額を定めることも可能。

以下も保険の目的とする。

- ・ボイラ等
- ・基礎工事
- ・門、塀、垣、物置、車庫、その他の付属建物
- ・畳、建具、従物、付属設備
- ・建物外に施設された煙突、煙道、コンクリート水槽
- ・軌道、護岸、栈橋、防油堤その他の土木構築物
- ・貯蔵や納置の目的を持って収容された装置、設備・什器等
- ・他人に貸与または管理を委託しているもの

詳細は、入札説明書別紙資料（2）火災保険目的明細書の通り。

7) 保険料払込方法

大口分割12回払いとする。

保険料の払い込みについては、平成30年11月から平成31年3月までの5か月分を平成30年10月に実施し、平成31年4月から平成31年10月までの7か月分を平成31年4月に実施するものとする。

## 8) 保険の内容

### a) 補償範囲

#### i) 基本補償

- 火災、落雷、破裂・爆発
- 風災・ひょう災・雪災
- 水災（台風、暴風雨、豪雨による洪水、融雪洪水・高潮・土砂崩れ等によるものを含む）
- 電氣的・機械的事故（ボイラ等も含む）
- 上記以外の不測かつ突発的な事故（以下の損害含む）
  - 建物外部からの物体の飛来・落下・衝突または破壊
  - 給排水設備に生じた事故による漏水等による損害
  - 騒擾・集団行動・労働争議に伴う暴力行為または破壊行為
  - 盗難・盗難による毀損・汚損・破損
  - スプリンクラ不時放水危険、給排水設備不時放水危険
  - ガラス損害

#### ii) 費用保険金

- 臨時費用保険金
- 残存物取り片づけ費用保険金
- 修理付帯費用保険金

#### iii) 研究開発継続費用

#### iv) 情報メディア損害補償特約

### b) 保険金額

保険価額は再調達価額とする。

保険金額合計 75,599,201 千円（基礎工事含む）

保険金額の詳細は入札説明書別紙資料（2）火災保険目的明細書の通り。

### c) 付保率

付保率は建物、什器・備品ともに100%とする

d) 支払限度額

リスク単位	火落爆	風ひょう雪災	水災	電気・機械的	その他危険
支払限度額	200 億円 /1 事故	200 億円 /1 事故	200 億円 /1 事故	200 億円 /1 事故	200 億円 /1 事故

i) 臨時費用保険金

基本補償による損害保険金の10%に相当する額で1回の事故につき、1構内ごとに100万円を限度とする。

ii) 残存物取片づけ費用保険金

基本補償による事故に実費を対象とし、損害保険金の10%に相当する額または100万円のいずれか低い額を限度とする。

iii) 修理付帯費用保険金

基本補償による事故に実費を対象とし、保険金額に10%を乗じた額または100万円のいずれか低い額を限度とする。

iv) 研究開発継続費用は1億円とする。

v) 情報メディア損害補償は100万円とする。

e) 免責金額（自己負担額）

リスク単位	火落爆	風ひょう雪災	水災	電気・機械的	その他危険
免責金額	100 万円 /1 事故	100 万円 /1 事故	100 万円 /1 事故	100 万円 /1 事故	100 万円 /1 事故

(注1) d) i) - v) に免責金額の適用は無し

9) 自動担保

a) 保険の目的の追加

追加物件 **(6)に記載された保険の目的** の保険金額が契約締結時における総保険金額の30%（50億円を超えるときは50億円）以内であるときは自動的に保険の目的に含まれる。

b) 保険料の精算

保険料の精算は、保険期間中に自動担保された目的・削除について保険期間終了後に行うものとする。総保険金額の30%もしくは50億円を超える取得・削除がなされた場合は、その都度通知・精算するものとする。

10) 付帯する特約条項

- 価額協定保険特約条項

- 新規取得自動担保特約条項
- 情報メディア等損害担保特約条項  
(保険金額100万円 沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919番地1所在)
- 研究開発継続費用補償特約
- ボイラ危険に関する特約(圧潰、膨出、亀裂による損害も補償対象となる)
- 臨時費用保険金支払額変更特約
- 残存物取片付費用保険金支払額変更特約
- 修理付帯費用保険金支払額変更特約

11) 保険代理店

本件については、保険業法第276条以降に規定する損害保険代理店として、マーシュジャパン株式会社(登録番号21725015212)を指名している。

12) その他の条件

- 証券を一本化できない場合は、2証券以上に分割することも可能とする。
- 特約条項の名称は問わない。
- 普通保険約款および指定特約条項により保険料を算出するものとし、これらの補償内容を縮小する特約の付帯は不可とする。
- 本仕様書の内容について疑義がある場合は、当学園の指示に従うこと。

以上

## 2018年度 火災保険目的明細書

(単位：千円)

No.	目的名称	住所	構造	階数	建築年	構造 級別	延床面積	再調達価格			備考
								建物	設備什器	合計	
1	センター棟・研究棟1(第1研究棟)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	4	2010	1	26,834.48	17,561,045		17,561,045	トンネル：1,289.38㎡(パイオトイレ：4㎡)、セタ-棟：7,534.97㎡、第1研究棟：18,010.13㎡
2	エネルギーセンター(1・2)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2011	1	572.00	1,378,121		1,378,121	
3	中継水槽電気室(エネルギーセンター3)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2011	1	40.41	88,825		88,825	
4	研究棟2(第2研究棟)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	SRC造	3	2013	1	14,604.37	8,137,271		8,137,271	
5	講堂	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	3	2012	1	2,129.18	1,197,397		1,197,397	
6	立体駐車場	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	鉄骨造	2	2011	2	6,033.55	387,648		387,648	
7	ヒルサイドファカルティハウジング 2/0 5棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	103.40	30,769		30,769	
8	ヒルサイドファカルティハウジング 2/0 6棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	105.78	31,477		31,477	
9	ヒルサイドファカルティハウジング 2/0 7棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	105.78	31,477		31,477	
10	ヒルサイドファカルティハウジング 2/0 8棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	105.78	31,477		31,477	
11	ヒルサイドファカルティハウジング 2/1 3棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	105.78	31,477		31,477	
12	ヒルサイドファカルティハウジング 2/1 4棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	105.54	31,406		31,406	
13	ヒルサイドファカルティハウジング 2/1 5棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	105.78	31,477		31,477	
14	ヒルサイドファカルティハウジング 2/1 6棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	105.78	31,477		31,477	
15	ヒルサイドファカルティハウジング 2/0 1棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	105.77	31,474		31,474	
16	ヒルサイドファカルティハウジング 2/0 2棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	103.40	30,769		30,769	
17	ヒルサイドファカルティハウジング 2/0 3棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	103.40	30,769		30,769	
18	ヒルサイドファカルティハウジング 2/0 4棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	103.40	30,769		30,769	
19	ヒルサイドファカルティハウジング 2/0 9棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	105.78	31,477		31,477	
20	ヒルサイドファカルティハウジング 3/0 1棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	150.27	44,716		44,716	
21	ヒルサイドファカルティハウジング 3/0 2棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	148.64	44,231		44,231	
22	ヒルサイドファカルティハウジング 3/0 4棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2012	T	150.27	45,277		45,277	
23	ヒルサイドファカルティハウジング 2/1 0棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2013	T	105.78	29,325		29,325	
24	ヒルサイドファカルティハウジング 2/1 1棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2013	T	105.54	29,259		29,259	
25	ヒルサイドファカルティハウジング 2/1 2棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2013	T	105.78	29,325		29,325	
26	ヒルサイドファカルティハウジング 3/0 3棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2013	T	148.64	41,208		41,208	
27	ヒルサイドファカルティハウジング 3/0 5棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2013	T	148.64	41,208		41,208	
28	ヒルサイドファカルティハウジング 3/0 6棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2013	T	150.27	41,659		41,659	
29	ヒルサイドファカルティハウジング 電気室	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2010	1	40.50	4,000		4,000	
30	アクセス西棟(ビレッジセンター西棟)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	5	2012	1	4,167.92	587,450		587,450	
31	アクセス東棟(ビレッジセンター東棟)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	5	2012	1	4,101.98	1,054,500		1,054,500	
32	備品	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1、他				1	-		2,195,691	2,195,691	
33	ブローア-棟・浄化槽	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2010	1	90.46	47,145		47,145	
34	プレジデント	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	2	2010	1	296.69	132,890		132,890	
35	シーサイドハウス建物	沖縄県国頭郡恩納村恩納7542	RC造	3	2006	1	3,021.91	453,597		453,597	
36	ウエストコート北棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	3	2013	M	3,028.39	552,070		552,070	
37	ウエストコート南棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	2	2013	M	979.17	178,501		178,501	
38	住宅A棟(シーサイドファカルティハウス)	沖縄県国頭郡恩納村恩納ジム7544	コンクリート造	2	2010	T	178.71	73,641		73,641	
39	住宅B棟(シーサイドファカルティハウス)	沖縄県国頭郡恩納村恩納ジム7544	コンクリート造	2	2010	T	173.98	57,508		57,508	
40	住宅C棟(シーサイドファカルティハウス)	沖縄県国頭郡恩納村恩納ジム7544	コンクリート造	1	2010	T	165.21	53,369		53,369	
41	住宅D棟(シーサイドファカルティハウス)	沖縄県国頭郡恩納村恩納ジム7544	コンクリート造	2	2010	T	171.36	78,374		78,374	
42	住宅E棟(シーサイドファカルティハウス)	沖縄県国頭郡恩納村恩納ジム7544	コンクリート造	2	2013	T	178.71	60,292		60,292	
43	住宅F棟(シーサイドファカルティハウス)	沖縄県国頭郡恩納村恩納ジム7544	コンクリート造	2	2013	T	173.98	59,520		59,520	
44	住宅G棟(シーサイドファカルティハウス)	沖縄県国頭郡恩納村恩納ジム7544	コンクリート造	2	2013	T	173.98	59,926		59,926	
45	住宅H棟(シーサイドファカルティハウス)	沖縄県国頭郡恩納村恩納ジム7544	コンクリート造	2	2013	T	165.64	64,718		64,718	
46	シーサイドファカルティハウス 電気室	沖縄県国頭郡恩納村恩納ジム7544	コンクリート造	1	2010	1	28.50	5,900		5,900	
47	製土工場	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-4	鉄骨造	2	2014	2	436.32	50,475		50,475	
48	C D C (Child Development Center)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2014	1	999.07	340,870		340,870	
49	サウスビルA棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	W R C	3	2014	T	489.25	188,469		188,469	
50	サウスビルB棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	W R C	2F(地下1F)	2014	T	511.69	197,114		197,114	
51	サウスビルC棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	W R C	2	2014	T	437.30	168,457		168,457	
52	第3研究棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	鉄骨鉄筋コンクリート造	3F(地下1F)	2015		10,777.47	7,247,407		7,247,407	スカイウォーク含む
53	クラスターホール(Meeting Rooms)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	鉄筋コンクリート造	1F	2015		582.56	366,104		366,104	
54	サステナブルリビング実験棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	木造	2	2016		86.95	15,314		15,314	
55	イーストコート北棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	鉄筋コンクリート造	4F(地下1F)	2015		1,931.28	591,566		591,566	
56	イーストコート東A棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	鉄筋コンクリート造	4F	2015		955.57	292,698		292,698	
57	イーストコート東B棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	鉄筋コンクリート造	4F(地下1F)	2015		1,799.48	524,796		524,796	
58	イーストコート南棟	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	鉄筋コンクリート造	2F	2015		697.74	213,723		213,723	
59	OISTマリン・サイエンス・ステーション(瀬良垣臨界実験施設)	恩納村字瀬良垣瀬良垣原656番7	鉄筋コンクリート造	2	2016		1,126.58	539,174		539,174	
60	エンジニアサポートビルディング	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	2	2016	T	1,772.60	655,606		655,606	
61	瀬良垣取水施設	恩納村字瀬良垣瀬良垣原656番7	RC造	1	2017	T	133.77	215,996		215,996	
62	ビレッジゾーン駐車場	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	コンクリート造	平面	2017		3,720.00	3,700		3,700	
63	構築物	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1、他							6,697,967	6,697,967	
64	工具、器具及び備品	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1、他							21,411,830	21,411,830	バッテリー交換式EV(電気自動車)システム含む
65	建物(キャンパス・その他)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1、他							98,466	98,466	
66	機械及び装置	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1、他							235,769	235,769	
67	C D C 2 (Child Development Center)	沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1	RC造	1	2018	1	682.86	321,799		321,799	再調達価格は2018年度決算において変動する可能性あり。
	合計							44,959,478	30,639,723	75,599,201	