

Okinawa Institute of Science and Technology Graduate University

Innovation Square Incubator Use Rules

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園

イノベーションスクエア・インキュベーター使用規則

(Scope)

Article 1 These rules set forth matters necessary for the use of Innovation Square Incubator (hereinafter, "Incubator") based on Chapter 14 of Okinawa Institute of Science and Technology Graduate University (hereinafter, "University") Policies, Rules & Procedures.

2 A tenant who uses the Incubator shall observe the Innovation Square Incubator Use Rules (hereinafter, "Incubator Rules") when using the Incubator.

3 A tenant who requests to use core facilities, common equipment or any additional services at the University shall observe other relevant rules and procedures separately set forth by the University.

(趣旨)

第 1 条 この規則は、学校法人沖縄科学技術大学院大学学園（以下「本学」という。）「基本方針・ルール・手続き」第 1 4 章に基づき、イノベーションスクエア・インキュベーター（以下「インキュベーター」という。）の使用に関し、必要な事項を定める。

2 インキュベーターを使用する入居者は、利用に当たって、イノベーションスクエア・インキュベーター使用規則（以下「本規則」という。）を遵守しなければならない。

3 本学の施設や共有機器、その他サービスの利用を希望するインキュベーターを使用する入居者は、本学が別途定める規程や手続きを遵守しなければならない。

(Purpose of Use)

Article 2 The Incubator may be provided for use by internal and external people, to develop and grow a global innovation ecosystem and to contribute to the activities leading to create new businesses and industries based on research and development.

(使用の目的)

第 2 条 本学において、グローバルなイノベーションエコシステムを育み、研究開発に基づいた新事業及び新産業を創出する活動に資する目的のため、インキュベーターを学内外の者に使用させることができる。

(User Qualifications)

Article 3 A person who is qualified to be a user of the Incubator shall be a person who falls under any of the following categories:

- (1) a person whose affiliation is a corporation founded by a current or former faculty or other employee, a student or a graduate of the University;

- (2) a person who utilizes research outcomes, technologies or know-how of the University;
- (3) a person who carries out a collaborative research with the University;
- (4) a person who participates in the University's Startup Accelerator Program; and
- (5) besides the foregoing, a person who has been recognized by the Executive Vice President for Technology Development and Innovation of the University (hereinafter, "Executive Vice President) as a person who contributes to industry-academia-government collaboration or other research and development activities.

(使用できる者の資格)

第3条 インキュベーターを使用することができる者は、次の各号に掲げる者とする。

- (1) 本学の教職員、元教職員、学生又は卒業生が設立した法人に属する者
- (2) 本学の研究成果、技術及びノウハウを活用する者
- (3) 本学との共同研究を行っている者
- (4) 本学のスタートアップ・アクセラレーター・プログラムに参加する者
- (5) その他産学官連携活動や技術開発活動に資するものと本学技術開発イノベーションセンター担当首席副学長（以下「首席副学長」）が認めた者

(Procedures for Use)

Article 4 A person who desires to use the Incubator (hereinafter, "Applicant") shall apply to the Executive Vice President using the prescribed form of Appendix 1 "Use Application Form".

2 The Executive Vice President shall, after reviewing by the internal review committee, decide whether or not to approve the application in response thereto, designate a space in the Incubator, and notify thereof to the Applicant using the prescribed form of Appendix 2 "Notice of Decision" (hereinafter, the designated space shall be referred to as "Incubator Use Space").

(使用の手続)

第4条 インキュベーターの使用を希望する者（以下「申請者」という。）は、別紙1「使用申請書」により首席副学長に申請しなければならない。

2 首席副学長は、前項の申請に対し、内部審査会の議を経て、許可又は不許可を決定し、別紙2「決定通知書」によりインキュベーター内のスペースを割り当て申請者に通知する（割り当てられたスペースを以下「インキュベーター使用スペース」という。）。

(Change of Application Details)

Article 5 The person who has received the decision of approval in the procedures of Article 4 (hereinafter, "Tenant") shall, if any of the matters described in the "Use Application Form" of Annex 1 have been changed and thus the application details need to be changed, promptly submit the changes to the Executive Vice President and obtain approval.

(申請内容の変更)

第5条 第4条の手続により許可を得た者（以下「入居者」という。）は、別紙1「使用申請書」の記載事項の変更により申請内容に変更がある場合には、速やかに首席副学長に申請し、承認を得なければならない。

(Use Period)

Article 6 The Incubator can be used for a period notified in the "Notice of Decision" of Annex 2; however, the period cannot exceed the period of one year.

2 A person who desires to use the Incubator after the expiry of the notified use period shall apply no later than three months prior to the expiry of the use period and obtain approval of the Executive Vice President. The procedures of Article 4 shall apply mutatis mutandis to the application in this case.

(使用期間)

第6条 インキュベーターを使用することができる期間は、別紙2「決定通知書」に定めた期間とする。ただし、その期間は1年を超えることはできない。

2 通知した使用期間経過後も引き続きインキュベーターの使用を希望する者は、使用期間終了の3箇月前までに申請した上、首席副学長の許可を得なければならない。この場合の手続は第4条に準ずるものとする。

(Use Fees and Method for Collecting Use Fees)

Article 7 Use fees of the Incubator are as set forth in the table below; however, payment of the full amounts or any part of the use fees may be exempted if the Executive Vice President finds that there is a necessity to do so. Any use fees for a period less than one month shall be calculated on a per diem basis for the days used in the month. The use fees include electric and water expenses for the Incubator.

Item	Use fee per month (including consumption tax)
Dedicated desk	7,080 JPY
Private office (20m2)	51,200 JPY
Lab bench	22,200 JPY
Private lab suite (25m2)	84,000 JPY
Membership fee (per person)	2,500 JPY

(使用料及び徴収方法)

第7条 インキュベーターの使用料は、以下に定める。ただし、首席副学長が特に必要があると認めたときは、使用料の一部又は全部を免除することができる。1箇月未満の使用料の計算はその月の日数による日割計算とする。なお、当該使用料には、インキュベーターの電気代及び水道代を含む。

項目	月額使用料（消費税を含む）
専用デスク	7,080 円
専用オフィス（20m ² ）	51,200 円
ラボベンチ	22,200 円
専用ラボ（25m ² ）	84,000 円
メンバーシップ料（入居者一名当たり）	2,500 円

2 入居者は、本規則及び決定通知書の定めに従い翌月分の使用料を毎月末日までに、指定する銀行口座へ振り込むものとする。なお、振込にともなう費用は入居者の負担とする。

3 既納の使用料は、返還しない。ただし、天災地変等真にやむを得ない理由により使用を中止した場合は、使用しない期間に係る使用料を返還することができる。

(Revision of Use Fees)

Article 8 If the amounts of the use fees have become clearly unreasonable due to fluctuation of land and building values or terms and conditions of land and building lease in the neighborhood, increase/decrease in tax and public dues, increase/decrease in maintenance/management fees or other expenses included in the use fees, or changes in other economic factors, the University may, upon discussion with the Tenant, revise the amounts of use fees of Article 7, Paragraph 1.

（使用料の改定）

第8条 近隣土地建物価格又は近隣土地建物賃貸借条件の変動、公租公課の増減、管理費その他使用料に含まれる諸経費の増減、その他経済事情の変動により、使用料が明らかに不相当となったときは、入居者との協議の上、第7条1項の使用料金を改訂することができる。

(Prohibitions)

Article 9 The Tenant shall not sublease the whole or part of the Incubator Use Space under any circumstances.

2 The Tenant shall not undertake any interior construction work or renovation in the Incubator, or any other modification of furniture such as by affixing or adding new furniture or removing or modifying existing furniture, without the University's prior written consent.

3 The Tenant shall engage in any of the following acts or other acts considered to be equivalent to these in the Incubator:

- (1) causing an interference with the University's education or research activities or other Tenants' use;
- (2) committing an act that may damage or break any buildings (including the Incubator) or other assets of the University;

- (3) installing a dwelling in the Incubator, or making other modifications such as installing a structure in the Incubator or building an extension without prior approval;
- (4) using the Incubator for political or religious activities;
- (5) defaming an individual or the University;
- (6) committing an act that may cause an adverse impact on the external environment;
- (7) violating prescribed rules set forth by the University; and
- (8) committing other acts that the University finds clearly inappropriate.

4 Besides the prohibitions of the preceding paragraph, the following acts and other acts prohibited by legal or regulatory provisions relevant to the Tenant's research activities shall be prohibited in the Incubator:

- (1) using radioisotopes (unsealed radiation source), internationally controlled materials, nuclear fuel materials or nuclear source materials;
- (2) manufacturing hazardous materials under the Fire Service Act, poisonous and deleterious substances under the Poisonous and Deleterious Substances Control Act, and other hazardous materials;
- (3) in connection with the installation and use of a specified facility under the Water Pollution Prevention Act, using effluent or hazardous materials exceeding the limits set forth in the effluent standards under the Act;
- (4) emitting exhaust gas exceeding the regulatory standards under the Air Pollution Control Act; and
- (5) installing and using any of specified facilities under the Noise Regulation Act and the Vibration Regulation Act; and generating noise/vibration exceeding the regulatory standards under these Acts (Class 1 Area).

(禁止事項)

第9条入居者は、インキュベーター使用スペースの全部又は一部について事由のいかんにかかわらず、転貸してはならない。

2 入居者は、本学の事前の書面による承諾なくしてインキュベーター内の内装工事、改装その他造作設備の新設、付加、除去、変更を行ってはならない。

3 入居者は、インキュベーター内にて次の各号の内容及びこれに類すると認められることをしてはならない。

- (1) 本学の教育研究活動又は他の入居者の利用の妨げとなること。
- (2) 本学の建物（インキュベーターを含む）その他の資産に損害を与え、又は破損する恐れのあること。
- (3) インキュベーターに住居を設け、又は事前の許可なくインキュベーターに工作物を設置その他増築・改変すること。
- (4) 政治又は宗教活動のために用いること。

- (5) 個人又は本学の名誉を傷つけること。
- (6) 外部環境に対して悪影響を及ぼす恐れのあること。
- (7) 本学の定める所定の規則等に違反すること。
- (8) その他本学が明らかに不相当と認めること。

4 インキュベーター内においては、前項の規定事項のほか、以下の事項その他入居者の研究活動に関連する法令に定める禁止事項を禁止とする。

- (1) 放射性同位元素（非密封線源）、国際規制物資、核燃料物質又は核原料物質の使用。
- (2) 消防法で定める危険物、毒物及び劇物取締法に定める毒物及び劇物、その他の有害物の製造。
- (3) 水質汚濁防止法に定める特定センターの設置及び使用にあたり、関連する法令に定める排水基準を超える排水及び有害物質の使用。
- (4) 大気汚染防止法に定める規制基準を超える排出。
- (5) 騒音規制法及び振動規制法に定める特定センターの設置及び使用。同法に定める規制基準（第1種区域）を超える騒音・振動の発生。

(Entry)

Article 10

The University or a person designated by the University may enter the Incubator Use Space to perform regular cleaning work of the Incubator Use Space, without giving a notice in advance of each entry to the Tenant.

2 The University or a person designated by the University may, when a need arises for the management of the building, upon notifying the Tenant, enter the Incubator Use Space, inspect the same, and provide appropriate measures, as needed; however, if an advance notice cannot be given in emergency situations, the Tenant shall be notified promptly after the entry.

(立入)

第10条

本学又は本学の指定する者は、インキュベーター使用スペースの日常清掃業務の実施のため、入居者に都度通知することなくインキュベーター使用スペース内に立ち入ることができる。

2 本学又は本学の指定する者は、建物の管理上必要があるときは、入居者に通知のうえ、インキュベーター使用スペース内に立入り、これを点検し、必要に応じて適宜の処置を講ずることができる。但し、非常の場合、入居者への通知ができないときは、事後すみやかに報告するものとする。

(Management Responsibility)

Article 11

The Tenant shall use the Incubator with the due care of a prudent manager at all times.

2 The Tenant shall agree that Policies, Rules & Procedures and other relevant rules set forth by the University will apply mutatis mutandis to the Tenant and shall observe these.

3 The Tenant shall purchase liability insurance prior to moving in and submit a copy of the beneficiary's certificate to the University.

(管理責任)

第 1 1 条

入居者は、インキュベーターを常に善良なる管理者の注意をもって使用しなければならない。

2 入居者は本学の定める「基本方針・ルール・手続き」その他の関連規則・規程等が入居者に準用されることに同意し、これを遵守しなければならない。

3 入居者は入居前に賠償責任保険に加入し、その加入者証の写しを本学に提出しなければならない。

(Safety, Health, and Environmental Protection)

Article 12

The Tenant shall observe "Chapter 13: Safety, Health, and Environmental Protection" and other rules of Policies, Rules & Procedures set forth by the University and other University Rules, as well as legal and regulatory provisions, which are relevant to the research activities of the Tenant, and, in particular, the Tenant shall:

- (1) submit to the University the Appendix 4 Risk Assessment Sheet that clarify risk reduction methods taken to all possible risks during use of the Incubator.
- (2) observe relevant legal and regulatory provisions which apply to transport and handling of biological samples, chemicals and other controlled substances;
- (3) when conducting recombinant DNA experiment, experiment involving handling of pathogens, animal experiment, experiment involving human specimens or the like, comply with relevant legal and regulatory provisions, and commence after obtaining approval of a review committee or the like which is established by the Tenant; and notify results of the review by the committee to the University in advance of the commencement;
- (4) when handling chemical materials (including organic solvents, specified chemical substances, poisonous substances, deleterious substances, specified poisonous substances, hazardous materials, high-pressure gases, narcotics and psychotropics) or the like, conduct research on properties of the materials such as toxicity (acute toxicity and chronic toxicity including carcinogenicity), flammability, explosibility and strong odor, and notify the results thereof to the University in advance of the handling; and, when bringing in and storing any hazardous substances under the Fire Service Act, poisonous substances or deleterious

substances under the Poisonous and Deleterious Substances Control Act or other hazardous materials, observe relevant legal and regulatory provisions, and notify, in advance, the University of any notification to be submitted to the regulatory office.

- (5) complete a safety, health and environmental protection orientation program, an advanced program thereof, and education and training programs which are designated by the University;
 - (6) appropriately treat and dispose of wastes according to *OIST Rules for Waste Management* at the Tenant's own responsibility and expense; and, in advance of moving in, execute a contractor agreement for the treatment of laboratory wastes with a waste treatment vendor designated by the University, and provide a copy thereof to the University;
 - (7) immediately report the occurrence of any accident or injury to Central Control Room (Bosai Center); however, if any people have been injured or require assistance, a 119 call to get emergency services is the top priority over anything else;
 - (8) follow *OIST Graduate University Emergency, Safety and Health Procedures and Guideline* when providing disaster countermeasures or making emergency responses; and
 - (9) obtain the University's prior approval when bringing in any reagents or equipment.
- (安全衛生及び環境保護)

第12条

入居者は、以下の事項のほか、本学の定める「基本方針・ルール・手続き」第13章：安全衛生及び環境保護その他諸規則・規程等及び入居者の研究活動に関連する法令について、遵守しなければならない。

- (1) 別紙4「リスクアセスメント・シート」を本学に提出し、インキュベーターの使用にあたり想定される全てのリスクについてその軽減措置について明確にすること。
- (2) 生物試料、化学薬品その他規制物質の輸送・取扱いについては、関連法令等を遵守すること。
- (3) 遺伝子組換え実験、病原体等取扱い実験、動物実験、ヒト由来試料実験等を行う場合は、各種関連法令を遵守し、入居者が設置する委員会等の審査委員会の承認を受けた後に行うこと。審査結果については、本学に事前に報告すること。
- (4) 化学物質（有機溶剤、特定化学物質、毒物、劇物、特定毒物、危険物、高圧ガス、麻薬及び向精神薬を含む）等を取り扱う際には、その物質の毒性（急性毒性及び発ガン性を含む慢性毒性）、可燃性、爆発性及び悪臭等について、予め調査し、その結果を本学に事前に報告すること。消防法に定める危険物、毒物及び劇物取締法に定める毒物又は劇物その他の有害物の持ち込み又は保管の実施については、関連法令等を遵守し、必要な届出等について本学に予め報告すること。
- (5) 本学の指定する教育訓練プログラムを受講すること。
- (6) 廃棄物の処理及び廃棄は、関連法令に従い入居者の責任と費用において、適切に処

理すること。入居者は入居に先立って、別途本学指定の処理業者と実験廃棄物の処理に係る委託契約を締結し、その写しを本学に交付するものとする。

- (7) 事故又は傷病が発生した場合、直ちに中央防災センターに報告し、怪我人がいる等の処置が必要な場合は、救急への通報を最優先に行うこと。
- (8) 災害対策及び緊急時対応は、「OIST 安全衛生に関する緊急時の対応手順及び緊急連絡先ガイドライン」に従い行うこと。
- (9) 試薬類や備品等の持ち込みには予め本学の許可を得ること。

(Compensation of Damages)

Article 13

If the Tenant or any of employees of the Tenant or affiliated companies of the Tenant, visitors of the Tenant and other people who use the Incubator Use Space have caused damage to the University, the Tenant shall immediately report thereof to the University, and be liable to compensate for any damages incurred by the University.

(損害賠償)

第13条

入居者、入居者の使用人、入居者の関連会社の使用人、入居者の訪問者その他インキュベーター使用スペースを使用する者が本学に損害を与えたときは、入居者は直ちに本学にその旨連絡し、本学の蒙った損害を賠償するものとする。

(Immunity)

Article 14

The University shall not be liable for any damages incurred by the Tenant due to an act of providence or fire, theft, equipment failure or other accidents which are not attributable to the University.

2 The University shall not be liable for any damages incurred by the Tenant due to an act or negligence of any faculty or other employees, students, visitors of the University or any other third parties.

3 The University shall not be liable for any damages incurred by the Tenant due to an act of the University which is carried out for repair or other purposes relating to maintenance, repair or management of the building (including discontinued utilities or other services which include the building-wide blackout to conduct regular inspections required by law, discontinued use of the whole or part of the Incubator, and other limitations imposed on the use).

(免責事項)

第14条

天災地変又は本学の責に帰することのできない火災、盗難、設備故障、その他の事故による入居者の損害に対し、本学はその責を負わない。

2 本学の教職員、学生、来訪者その他第三者の作為又は不作為により、入居者が被った損

害については、本学は、その賠償の責を負わない。

3 本学が修繕その他の建物維持及び補修管理のために行う行為により、入居者が被った損害（諸サービス停止（法定点検等による全館停電措置等を含む。）、インキュベーターの全部もしくは一部の使用停止その他の使用上の制約を含む。）については、本学は、その賠償の責を負わない。

(Building Damage, Other)

Article 15

In the event that the use of the Incubator by the Tenant is interfered due to an act of providence or other reasons which are not attributable to the parties, amounts of use fees during such period shall be decided upon discussion between the University and the Tenant, taking into consideration the situations which made the use unfeasible.

（建物毀損、その他）

第15条

天災地変、その他当事者の責によらない事由により、入居者がインキュベーターの使用を妨げられたときは、その期間の使用料は、使用不可能な状況に応じて本学と入居者において協議のうえ定めるものとする。

(Revocation of Approval to Use)

Article 16

The University may, in the event of any of the following items, immediately revoke the approval to use the Incubator without the need of an advance notice; and Article 18 shall apply mutatis mutandis to the evacuation of the Incubator after the revocation:

- (1) the Tenant do not make payment of the use fees or other debts for two months or more;
- (2) the Tenant has violated Article 9;
- (3) the Tenant or a corporation as the affiliation of the Tenant is subjected to an injunction of provisional attachment of properties, provisional disposition or forced execution of court decision, or to transaction suspension by banks;
- (4) when a petition for commencement of bankruptcy proceedings, corporate rehabilitation proceedings, civil rehabilitation proceedings, special liquidation proceedings or dissolution proceedings has been submitted for or by the Tenant or a corporation as the affiliation of the Tenant;
- (5) the Tenant caused considerable disturbance to use or occupancy by other Tenants; and
- (6) besides the foregoing, the Tenant has violated any provisions of the Incubator Rules and rules associated with the Incubator Rules, and do not correct the violation within a reasonable period set by a notice of violation.

(使用許可の取消)

第16条

本学は、入居者が次の各号の一に該当するときは、催告をしないで直ちに、使用許可を取消することができる。なお、取消時のインキュベーターの明け渡しにおいては第18条を準用する。

- (1) 使用料及びその他債務の支払を2箇月以上怠ったとき。
- (2) 第9条に違反したとき。
- (3) 入居者又はその所属する法人が仮差押、仮処分、強制執行、銀行取引停止処分になったとき。
- (4) 入居者又はその所属する法人が破産、会社更生、民事再生、特別清算、解散等の申し立てを受けたとき、又は自らこれらの申し立てをしたとき。
- (5) 他の入居者の使用占有に著しい妨害を与えたとき。
- (6) その他本規則及びこれに付随した諸規則等の各条項の一に違反し、相当の期間を以って催告してもなお当該違反状態が治癒されないとき。

(Termination of Use)

Article 17

In the case where the whole or part of the building has been lost or damaged due to an act of providence, fire or other force majeure, and the use of the Incubator has become infeasible, the University may terminate the agreement upon notifying the Tenant.

(使用の終了)

第17条

天災地変、火災その他不可抗力により建物の全部若しくは一部が消失又は破損してインキュベーターの使用が不可能になった場合、本学は入居者に通知することにより本契約を終了させることができる。

(Evacuation of Use Space)

Article 18

The Tenant shall evacuate the Incubator to the University at the same time as the expiry of the use period, by removing all items in the Incubator, removing any interior materials, furniture and equipment installed by the Tenant, and restoring the Incubator to its original state.

2 In the event that the Tenant does not evacuate the Incubator to the University at the same time as the expiry of the use period, the Tenant shall pay a penalty charge corresponding to twice the amount of use fees for the period starting from the following day of the expiry of the use period to the completion of the evacuation, and compensate any damages incurred by the University due to the delay of the

evacuation.

3 In the event that the Tenant does not complete the evacuation of the Incubator after seven days have passed from the expiry of the use period, the University may restore the Incubator to its original state at the expense of the Tenant and remove any item left by the Tenant at the University's discretion.

4 The University may demand the Tenant to pay an advance deposit, in order to cover all debts which may arise in the future between the Tenant to the University.

(使用スペースの明渡し)

第18条

入居者は、使用期間の終了と同時にインキュベーター内の物品等一切を搬出し、入居者が設置した内装、造作、諸設備等を撤去し、インキュベーターを原状に回復して本学に明け渡すものとする。

2 使用期間終了と同時に入居者がインキュベーターを明け渡さないときは、入居者は使用期間終了の翌日から明渡し完了に至るまでの使用料倍額相当の違約金、その他明渡し遅延により本学が被った損害を賠償しなければならない。

3 入居者が使用期間終了後7日を過ぎてもインキュベーターの明渡しを完了しないときは、本学は入居者の負担においてインキュベーターを原状に回復し、入居者が残置した物品があるときは任意にこれを処分することができるものとする。

4 本学は入居者が本学に対して負う一切の債務の弁済に充てるため、入居者に対し予め保証金の支払を求めることができる。

(Expression of Will)

Article 19

All communications, notices, notifications, offers or other expressions of will between the University and the Tenant based on the Incubator Rules shall be provided by writing.

(意思表示の形式)

第19条

本規則に基づく本学及び入居者の連絡、通知、届出、申し出その他の意思表示は文書にて行う。

(Duties to Give Notice)

Article 20

When there is a change in address of the Tenant or other matters entered in the corporate register such as trade name, primary office address or representative of the Tenant or any other matters described in the Use Application Form (except the case where Article 5 applies), the Tenant shall promptly notify thereof to the University in writing.

(通知義務)

第20条

入居者の住所、商号、本店所在地、代表者その他の登記事項その他使用申請書の記載（第5条に該当する場合を除く）に変更があったときは、入居者はすみやかに文書で本学に通知するものとする。

(Rejection of Antisocial Forces)

Article 21

The Tenant hereby represents and warrants to the University to ensure that:

- (1) the Tenant and any officers or employees of the corporation as the affiliate of the Tenant are not an organized crime syndicate, a member of an organized crime syndicate, a company or group related to organized crime syndicates, a racketeer or any other antisocial forces (hereinafter, "Antisocial Forces");
- (2) the Tenant and any officers or employees of the corporation as the affiliate of the Tenant are not providing investments, loans, funds or services to Antisocial Forces, or are not involved in any transactions with Antisocial Forces;
- (3) the Tenant and any officers or employees of the corporation as the affiliate of the Tenant do not have socially disapproved relationship with Antisocial Forces; and
- (4) the Tenant and any officers or employees of the corporation as the affiliate of the Tenant, by itself or by using a third party, do not make demands by violent acts or unreasonable demand beyond legal obligation to the University, do not defame or discredit the University, or do not interfere the business of the University.

2 The Tenant shall, in the event that a fact contradicting to any of the items listed in the preceding paragraph has been discovered, immediately notify thereof to the University;

3 The University may, in the event that a fact contradicting to any of the items listed in Paragraph 1 has been discovered, immediately revoke the approval to use the Incubator without requiring any notices, and may not be liable for any damages incurred by the Tenant due to the revocation.

(反社会的勢力の排除)

第21条

入居者は本学に対し、次の各号に定める事項を表明し、保証する。

- (1) 自ら並びに所属する法人の役員及び従業員が、暴力団、暴力団構成員、暴力団関係企業は団体、総会屋、その他の反社会的勢力（以下、「反社会的勢力」という）でないこと。
- (2) 自ら並びに所属する法人の役員及び従業員が反社会的勢力に対し、出資、貸付、資金若しくは役務の提供を行っていないこと、また反社会的勢力となんらの取引も行っていないこと。
- (3) 自ら並びに所属する法人の役員及び従業員が反社会的勢力と社会的に非難されるべ

き関係を有しないこと。

(4) 自ら並びに所属する法人の役員及び従業員が自ら又は第三者を利用して、本学に対し暴力的な要求行為、法的な責任を超えた不当な要求を行わず、本学の名誉や信用を毀損せず、また、本学の業務を妨害しないこと。

2 入居者は、前項各号に違反する事実が判明した場合には、本学にただちに通知するものとする。

3 本学は、第1項各号に違反する事実が判明した場合には、何らの催告を要せず、直ちに使用許可を取消できるものとし、かかる取消によって入居者に損害が生じた場合でも、その責を負わない。

(Jurisdiction)

Article 22

All disputes which may arise between the University and the Tenant regarding this Agreement shall be subject to the exclusive jurisdiction of Naha District Court in the first instance.

(管轄裁判所)

第22条

本学と入居者との間に紛争が生じたときは、那覇地方裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

(Other Special Provision)

Article 23

If any matters not specified herein need to be specified, the University and the Tenant shall discuss and stipulate such matters.

(その他特約事項)

第23条

本規則に定めのない事項について、これを定める必要があるときは、本学と入居者との協議の上、定めるものとする。

(Miscellaneous)

Article 24

For any matter not stipulated herein, the parties shall exercise rights and perform duties in good faith, according to the Civil Code and other legal and regulatory provisions and accepted customs.

(その他)

第24条

本規則に定めのない事項については、民法その他の法令及び慣習に従い、権利の行使及び義務の履行は信義誠実の原則に則して行うものとする。

Supplementary Provisions: The Incubator Rules shall come into effect from February 1, 2019.

附則 この規則は、平成31年2月1日から施行する。