

Okinawa Institute of Science and Technology School Corporation
Detailed Stipulations on Priority Review for Adoption of PPP/PFI Methods

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園

PPP/PFI手法導入優先的検討に関する細則

Table of Contents 目次

Article 1 第1条 (Purpose 目的)	2
Article 2 第2条 (Definitions 定義)	2
Article 3 第3条 (Initiation of Priority Review 優先的検討の開始時期)	3
Article 4 第4条 (Projects Eligible for Priority Review 優先的検討の対象事業)	3
Article 5 第5条 (Projects Excluded from Priority Review 優先的検討の対象から除く事業)	4
Article 6 第6条 (Selection of Preferred Method 採用手法の選択)	4
Article 7 第7条 (Simple Review 簡易な検討)	5
Article 8 第8条 (Detailed Review 詳細な検討)	6
Article 9 第9条 (Adoption of Preferred Method without Assessment 評価を経ずに行う採用手法の導入)	7
Article 10 第10条 (Publication of Findings of Assessment 評価結果の公表)	7
Article 11 第11条 (Miscellaneous Provisions 雑則)	8
Supplementary Provisions 附則	8

Okinawa Institute of Science and Technology School Corporation
Detailed Stipulations on Priority Review for Adoption of PPP/PFI Methods

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園

PPP/PFI手法導入優先的検討に関する細則

(Purpose 目的)

Article 1 第1条

These detailed stipulations stipulate matters necessary in priority review toward adoption of diverse PPP/PFI methods in order to ensure sound and inexpensive service provision, as well as to develop the facilities of the Okinawa Institute of Science and Technology School Corporation (“Corporation”) efficiently and effectively, in accordance with the Guidelines on Priority Review toward Adoption of Diverse PPP/PFI Methods (decision of the Council for the Promotion of Private Finance Initiatives, December 15, 2015), along with the stipulations in the Policies, Rules and Procedures of the Corporation.

この細則は、「多様なPPP/PFI手法導入を優先的に検討するための指針」(平成27年12月15日民間資金等活用事業推進会議決定)に基づき、学校法人沖縄科学技術大学院大学学園(以下「学園」という。)の施設を効率的かつ効果的に整備するとともに、低廉かつ良好なサービスの提供を確保するため、多様なPPP/PFI手法を導入するための優先的検討に関し、学園の基本方針・ルール・手続きに定めるもののほか、必要な事項を定める。

(Definitions 定義)

Article 2 第2条

In these detailed stipulations, the meanings of the terms listed in the following items shall be as defined respectively in those items.

この細則における用語の意義は、次の各号に定めるところによる。

(1) Facilities provisioning project: Any project relating to the provision of facilities

施設整備事業： 施設の整備等に関する事業をいう

(2) Usage fee: Any fee charged in relation to the use of facilities

利用料金： 施設の利用に係る料金をいう

(3) Management: Management, maintenance, and initiatives related thereto, including service provision

運営等： 運営及び維持管理並びにこれらに関する企画をいい、サービスの提供を含む

- (4) Provision: Construction, renovation, maintenance, management, or initiatives related thereto, including service provision

整備等： 建設、改修、維持管理若しくは運営又はこれらに関する企画をいい、サービスの提供を含む

- (5) Priority review: Reviewing whether or not the adoption of diverse PPP/PFI methods is appropriate in the course of determining approaches to facilities provision, in priority to conventional methods of facilities provision by Corporation and in accordance with these detailed stipulations

優先的検討： この細則に基づき、施設の整備等の方針を検討するに当たって、多様なPPP/PFI手法の導入が適切かどうかを、学園が自ら施設の整備等を行う従来型手法に優先して検討することをいう

(Initiation of Priority Review 優先的検討の開始時期)

Article 3 第3条

Priority review shall be conducted when formulating basic schemes and basic plans for new facilities provision, when reviewing the management of facilities, and when considering approaches to other facilities provision, including but not limited to instances falling under any of the following items.

新たに施設の整備等を行うために基本構想、基本計画等を策定する場合及び施設の運営等の見直しを行うときのほか、次の各号のいずれかに該当するときその他の施設の整備等の方針を検討するとき、併せて優先的検討を行う。

- (1) When instituting or revising an Individual Facilities Plan under part IV of the “Basic Plan for Extending the Lifespan of Infrastructure and Buildings” (Determination of the Ministerial Liaison Council for the Promotion of Countermeasures on Infrastructure Ageing, November 29, 2013)

「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）IVの「個別施設計画」の策定又は改定を行うとき

- (2) When considering the effective utilization of land or other assets
土地等の資産等の有効活用を検討するとき

- (3) When considering the consolidation or integration of facilities
施設の集約化又は複合化等を検討するとき

(Projects Eligible for Priority Review 優先的検討の対象事業)

Article 4 第4条

A project falling under any of the following items shall be eligible for priority review.

次の各号のいずれかに該当する場合は、優先的検討の対象とする。

- (1) Building-related projects and other facilities provisioning projects with an overall project cost of 1 billion yen or more (involving construction or renovation) for which it is judged effective to utilize funds, business capabilities, and technical capabilities of private enterprises
建築物の整備等に関する事業その他民間事業者の資金、経営能力及び技術的能力を活用する効果が認められる施設整備事業のうち、事業費の総額が10億円以上の事業（建設または改修を含むもの。）
- (2) Other projects that the President deems necessary
その他理事長が必要と認める事業

(Projects Excluded from Priority Review 優先的検討の対象から除く事業)

Article 5 第5条

Facilities provisioning projects falling under any of the items below shall be excluded from priority review.

施設整備事業のうち、次の各号のいずれかに該当する場合は、優先的検討の対象から除く。

- (1) Facilities provisioning projects of which the adoption of PPP/PFI methods is a precondition
既にPPP/PFI手法の導入が前提とされている施設整備事業
- (2) Facilities provisioning projects with statutory restrictions on implementation by private enterprises
民間事業者が実施することが法的に制限されている施設整備事業
- (3) Disaster recovery projects and other facilities provisioning projects that require urgent implementation
災害復旧事業等、緊急に実施する必要がある施設整備事業

(Selection of Preferred Method 採用手法の選択)

Article 6 第6条

1. In facilities provisioning projects eligible for priority review, prior to the simple review and detailed review stipulated in Articles 7 and 8 respectively, the most appropriate PPP/PFI method (“preferred method”) shall be selected in light of factors including the duration, special characteristics, and scale of the project, and having regard to project quality assurance.

優先的検討の対象となる施設整備事業について、第7条に定める簡易な検討及び第8条に定める詳細な検討に先立って、当該事業の期間、特性、規模等を踏まえ、当該事業の品質確保に留意しつつ、最も適切なPPP/PFI手法（以下「採用手法」という。）を選択する。

2. Where it is difficult in such cases to select a single preferred method, two or more methods may be selected.

この場合において、唯一の手法を選択することが困難であるときは、複数の手法を選択できる。

(Simple Review 簡易な検討)

Article 7 第7条

1. The suitability of the preferred method shall be assessed by using the attached PPP/PFI Method Simple Quantitative Assessment Sheet to compare the overall cost of the matters set forth below (“overall cost”) in the case of adopting the preferred method with the overall cost in the case of implementation under the conventional method whereby Corporation conducts the facilities provision itself.

PPP/PFI手法簡易定量評価調書により、学園が自ら施設の整備等を行う従来型手法による場合と、採用手法を導入した場合との間で、次の各号に掲げる費用等の総額（以下「費用総額」という。）を比較し、採用手法の導入の適否を評価する。

2. In the event that two or more preferred methods have been selected under the provisions of Article 6, the overall costs shall be calculated for each of these methods separately, and the lowest of these costs shall be compared to the overall cost under the conventional method.

第6条の規定において複数の手法を選択した場合においては、各々の手法について費用総額を算定し、その最も低いものと、従来型手法による場合の費用総額との間で同様の比較を行う。

- (1) Costs of facilities provision (excluding management)

施設の整備等（運営等を除く。）の費用

- (2) Costs of facilities management

施設の運営等の費用

- (3) Fair profits and allocations to private enterprises

民間事業者の適正な利益及び配当

- (4) Costs required for investigations

調査に要する費用

(5) Costs required to procure funds

資金調達に要する費用

(6) Usage fee revenue

利用料金収入

3. Notwithstanding paragraph 1, if a comparison of overall costs is deemed difficult on grounds such as paucity of data on past performance using the preferred method, the suitability of the preferred method may be assessed by means enabling objective assessment of capacity to curb public expenditure, including but not limited to one of the means set forth below.

採用手法の過去の実績が乏しいこと等により費用総額の比較が困難と認めるときは、第1項の規定にかかわらず、次の各号に掲げる評価その他学園の負担の抑制につながることを客観的に評価することができる方法により採用手法の導入の適否を評価することができる。

(1) Assessment based on opinions obtained from private enterprises

民間事業者への意見聴取を踏まえた評価

(2) Assessment based on investigation of similar cases

類似事例の調査を踏まえた評価

(Detailed Review 詳細な検討)

Article 8 第8条

Facilities provisioning projects, other than those for which the adoption of the preferred method was judged inappropriate following the simple review under Article 7, shall be subjected to a detailed comparison of costs, preceded by consideration of matters such as required standards and apportionment of risk, utilizing specialist external consultants or the like. On this basis, the suitability of the preferred method shall be assessed by comparing the overall cost of the preferred method with the overall cost in the case of implementation under the conventional method whereby Corporation conducts the facilities provision itself.

第7条の簡易な検討において採用手法の導入に適しないと評価された施設整備事業以外の施設整備事業を対象として、専門的な外部コンサルタントを活用するなどにより、要求水準、リスク分担等の検討を行った上で、詳細な費用等の比較を行い、自ら施設の整備等を行う従来型手法による場合と、採用手法を導入した場合との間で、費用総額を比較し、採用手法の導入の適否を評価する。

(Adoption of Preferred Method without Assessment 評価を経ずに行う採用手法導入)

Article 9 第9条

If the preferred method falls under any of the categories set forth below, its adoption may be determined by omitting the simple review and conducting only the detailed review.

採用手法が次の各号のいずれかに該当する場合には、簡易な検討を省略し、詳細な検討を実施することにより、当該採用手法の導入を決定することができる。

- (1) BTO method where the project is heavily weighted toward facilities provision and/or where the management and other project content is of a routine nature

当該事業が施設整備業務の比重の大きいもの又は運営等の業務内容が定型的なものに該当する場合におけるBTO方式

- (2) Preferred method where a private enterprise has made a proposal concerning PPP/PFI for which, on the basis of an objective assessment such as comparison of the overall cost of the preferred method with the overall costs of using the conventional method, adoption of the preferred method is considered appropriate

民間事業者からPPP/PFIに関する提案がある場合であって、当該提案において、従来型手法による場合と採用手法を導入した場合との間での費用総額の比較等の客観的な評価により、当該採用手法の導入が適切であるとされている場合における当該採用手法

(Publication of Findings of Assessment 評価結果の公表)

Article 10 第10条

As a result of the reviews prescribed in Articles 7 and 8, in the event that PPP/PFI method adoption is judged inappropriate, the outcomes shall be published online. Publication shall be done at an appropriate time such as after completion of the tendering process.

第7条及び第8条に規定する検討の結果、PPP/PFI手法導入に適しないと評価した場合には、入札手続きの終了後等適切な時期に、評価結果をインターネット上で公表する。

(Miscellaneous Provisions その他)

Article 11 第11条

Other matters necessary for the priority review of adoption of PPP/PFI methods shall be stipulated separately.

この方針に定めるもののほか、PPP/PFI手法導入優先的検討に必要な事項

は、別に定める。

Supplementary Provisions 附則

These detailed stipulations shall come into effective from February 1, 2018.

(Approved by Vice President for Financial Management)

この細則は、平成30年2月1日から施行する。

(副学長（財務担当）決定)

These detailed stipulations shall come into effect from February 12, 2019.

(Revised by Vice President for Financial Management)

この細則は、2019年2月12日から施行する。

(副学長（財務担当）改訂)